

MAIRIE des CERQUEUX

2 & 4, rue du Vieux Logis 49360 LES CERQUEUX

Téléphone : 02.41.55.90.12 - Télécopie : 02.41.55.97.30 - E-mail : mairie.cerqueux@orange.fr - Site Internet : www.lescerqueux.mairie49.fr

Conseil municipal : séance du 4 avril 2019

Étaient présents : Messieurs et Mesdames Poupard, Balada, Duveau, Le Breton, Courtois, Barbier, Vivion et Guetté.

Absents excusés : MM. Bodin, Point, Mmes Chevalier, Gaboriau et Levesque.

Intervention du CPIE sur la gestion de l'eau à la parcelle

Dans le cadre de la préparation du cahier des charges du futur lotissement « La Hayère 3 », le maire a souhaité que la gestion intégrée des eaux pluviales soit expliquée aux conseillers municipaux par M. Mahé du CPIE.

En résumé, chaque propriétaire devra gérer lui-même les eaux pluviales sur sa parcelle. Il n'y aura plus de connexion au réseau de la collectivité ; c'est la fin du « Tout tuyau ». Cette technique se définit en 4 grands principes :

1. Gérer la pluie là où elle tombe en maîtrisant localement le ruissellement.
2. Réduire les volumes et les débits d'eau de pluie rejetés au réseau et dans le milieu naturel en limitant l'imperméabilisation des sols et en favorisant l'infiltration, l'évaporation et la végétalisation des toitures.
3. Intégrer l'eau dans la ville.
4. Assumer l'inondation contrôlée du territoire

En fonction des contraintes liées au terrain, la commission de l'urbanisme et le conseil municipal devront réfléchir à ce type de gestion pour le futur lotissement.

Finances

Vote du budget annexe « Lotissement La Hayère 3 » - Le conseil municipal vote le budget suivant :

Dépenses de fonctionnement	182 150 €
Recettes de fonctionnement	182 150 €
Dépenses d'investissement	101 075 €
Recettes d'investissement	101 075 €

Décision modificative au budget – La modification suivante est apportée au budget communal

Recettes de fonctionnement	Compte 7311.....	+ 57197.00 €
Dépenses de fonctionnement	Compte 023.....	+ 57197.00 €
Recettes d'investissement	Compte 021.....	+57197.00 €
	Compte 1068.....	-68 959.00 €
Dépenses d'investissement	Compte 21318 – Opération 58 (bâtiments).....	-11 762.00 €

Subvention – Le conseil municipal vote la subvention suivante :

Familles Rurales pour la halte-garderie la souris verte (convention) 852 €

Le conseil municipal, maintient sa décision de ne pas verser de subventions aux autres associations hors commune.

Affaires sociales

Communication – Le conseil municipal émet un avis favorable à la proposition de la commission de modifier des publications communales. Quatre bulletins de 12 à 16 pages seront publiés (une fois par trimestre). Les articles des associations seront répartis au cours de l'année en fonction de leur actualité.

Animation – Pour la journée du 1^{er} septembre 2019, la commission travaille à l'organisation. Différents organismes, producteurs et artisans locaux ont été contactés.

Accueil de loisirs de l'été – Une réunion sera organisée le 24 mai 2019 à 19h à la maison de l'enfance pour présenter le programme de l'été aux familles. Les dossiers d'inscription, qui auront été envoyés préalablement aux familles, pourront être remis ce soir-là ou lors de la permanence qui sera tenue le vendredi après-midi 7 juin 2019 à la mairie.

En ce qui concerne l'organisation de la nuit au centre, l'équipe d'animation est encore en réflexion. Si elle est organisée, un supplément, équivalent à une sortie, sera facturé aux familles.

Voirie - Urbanisme

Stationnement – La commission s’est réunie pour examiner les plans proposés par le géomètre. Des modifications vont être proposées pour tenir compte de l’emplacement des poubelles. En fonction de l’avancement de l’étude, les travaux pourraient être réalisés à l’automne.

Éclairage public – Le conseil municipal émet un avis favorable au remplacement de la lanterne n° 70 (située près de la salle de sport) par une lanterne à LED plus puissante. Montant : 544.87 €.

Droit de préemption urbain – Le conseil municipal décide de ne pas faire usage de son droit de préemption pour la maison située 13, rue Amand Michaud.

Bâtiments communaux

Salle de sport – Le CAUE doit donner le résultat de son étude pour la mi-mai et le SIEML enverra le résultat de son audit énergétique dans les semaines à venir. Un rendez-vous doit être fixé avec l’économiste.

Les portes de la salle Espoir ont été repeintes. Pascal Courtois souligne qu’il aurait été judicieux d’en faire de même avec l’entrée de la salle de sport. Ces travaux seront prévus lors de la rénovation de la salle.

Location des salles – Dorénavant, on ne prend plus qu’une location par week-end afin que le ménage puisse être fait le lundi et ne plus avoir d’interventions le week-end.

Salle St Jacques – Le montant des travaux supplémentaires pour la rénovation de l’ancienne Agence Postale s’élève à 9 389.78 € HT

Carrelage (Maleinge)	1 940.47 €
Chauffage (Boissinot)	2 151.56 € (comprend également les modifications du chauffage à l’étage)
Menuiseries (Uzureau)	1 389.00 €
Plafond (Comiso)	748.00 €
Electricité (Boissinot)	2 045.23 €
Peinture (Paillat)	1 115.52 €

Agglomération du Choletais

Statuts – Le conseil municipal émet un avis favorable au projet d’évolution statutaire de l’Agglomération du Choletais portant modification des compétences eau, assainissement des eaux usées, gestion des eaux pluviales urbaines.

Spectacle vivant – L’organisation est en cours au sein du pôle n° 3.

Bibliothèque – La carte unique sera mise en service à partir de septembre.

Écopoint – Concernant le programme de réhabilitation des déchèteries et éco-points de l’ex-Bocage et de l’ex-Vihiersois, l’ADC a informé que le projet est suspendu en raison du montant plus élevé que prévu des marchés de travaux. **Ainsi, aucune fermeture de site n’aura lieu cette année.** Seuls des travaux légers d’ordre sécuritaire seront réalisés dans les prochains mois.

PLUIH – Le conseil devra se prononcer sur le projet de trame verte et trame bleue et sur la centralité (commerces).

Questions diverses

Survol de la commune en drone – Dans le cadre d’une formation « Télépilotage de drone », deux stagiaires du BAFA ont survolé la commune avec un drone ce jeudi. Des prises de vues ont été effectuées et seront remises à la commune.

RD 148 – En raison des travaux de réfection prévus sur la route entre Yzernay et les Cerqueux, la circulation sera alternée le lundi 15 avril 2019 et la route sera fermée à la circulation du 17 au 20 avril inclus. La circulation sera déviée par la RD 25 (La Plaine), la RD 171 (Somloire) et la RD 167.

Analyse des besoins sociaux des aînés – Lors d’une réunion organisée cette semaine avec des représentants de l’ADC et des membres du club de la retraite heureuse, ces derniers ont souligné qu’ils souhaitaient des cours d’informatique notamment pour pouvoir faire plus facilement leurs démarches en ligne (déclarations de revenus, etc.)

Prochaine réunion le jeudi 2 mai à 20h15